



Ninh Thuận, ngày 30 tháng 3 năm 2024

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN KÊU GỌI ĐẦU TƯ TỈNH NINH THUẬN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 30/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

STT	Tên Dự án	Địa điểm đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Diện tích (ha)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng đất	Dự kiến vốn đầu tư (tỷ đồng)	Sự phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch ngành,...	Ghi chú
Tổng cộng: 55 dự án				3.435,882					
I	THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ, DU LỊCH: 18 dự án			317,26					
1	Khu dịch vụ hỗn hợp khách sạn thương mại dịch vụ cao cấp (Trường THCS Trần Hưng Đạo cũ)	Đường 16 tháng 4, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.	Xây dựng khu dịch vụ hỗn hợp khách sạn thương mại dịch vụ cao cấp	1,7	Đất do nhà nước quản lý	Đất và tài sản trên đất	Xây dựng khu dịch vụ hỗn hợp khách sạn thương mại dịch vụ cao cấp	UBND tỉnh có Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá cơ sở nhà, đất thuộc.	Sở Tài chính đang thực hiện thủ tục để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
2	Khách sạn cao cấp (Khu đất góc ngã tư đường Yên Ninh - 16 tháng 4)	phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khách sạn cao cấp	0,82	Đất do nhà nước quản lý	Đất bằng chưa sử dụng	Xây dựng khách sạn cao cấp	Quyết định số: 616 /QĐ-UBND ngày 16 / 11 /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất	
3	Công trình thương mại dịch vụ (Khu đất trụ sở Bệnh viện Phục hồi chức năng (cũ))	phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	xây dựng công trình thương mại dịch vụ	0,68	Đất do nhà nước quản lý	Trụ sở bệnh viện phục hồi chức năng cũ	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng	

4	Trung tâm thương mại tại lô đất có ký hiệu CC-01 (Khu K2)	Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ (Khu K2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng Trung tâm thương mại	0,99	Đất nhà nước quản lý	Đã giải phóng mặt bằng	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022; Phù hợp quy hoạch xây dựng tại Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 30/7/2019
5	Khu nghỉ dưỡng cao cấp (<i>dự án Hoàng Nhân Resort cũ</i>)	đường Yên Ninh, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	đầu tư và kinh doanh khu nghỉ dưỡng cao cấp	0,7	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bằng chưa sử dụng	Xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn từ 4 sao trở lên	vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch trọng điểm của tỉnh
6	Trung tâm Thương mại Tháp Chàm	Phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng trung tâm thương mại	1,1	Đất do nhà nước quản lý;	Đất và tài sản trên đất	Xây dựng trung tâm thương mại	UBND tỉnh có Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 phê duyệt danh mục các dự án đấu giá quyền sử dụng đất và Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với đất
7	Khu du lịch sinh thái Vĩnh Hy (<i>Dốc Dinh Bà</i>)	xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu nghỉ dưỡng Resort & Spa cao cấp; tổ chức hội nghị.	79,55	Đất do nhà nước quản lý, đất rừng phòng hộ	Trên đất có một số cây rừng, cây lùm bụi, đất đồi núi dốc	Xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn từ 4 sao trở lên	Khu vực đã được UBND tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỉ lệ 1/2000 đã được phê duyệt tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 22/3/2023

8	Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp (tại khu vực Bãi Hời)	xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu nghỉ dưỡng Resort cao cấp;	19	Đất do nhà nước quản lý;	Đất lâm nghiệp, đất bàng chưa sử dụng	Xây dựng khu nghỉ dưỡng đẳng cấp cao cấp tiêu chuẩn 5 sao trở lên	Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ và phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023
9	Khu du lịch Hòn Chông	Xã Thanh Hải, Huyện Ninh Hải	Xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp và các dịch vụ nhà hàng ẩm thực.	8	Đất do nhà nước quản lý;	Đào đá, đất bàng chưa sử dụng	Xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn từ 4 sao trở lên	Vị trí dự án được xác định là đất thương mại dịch vụ nằm trong khu vực phát triển dịch vụ du lịch trọng điểm của tỉnh
10	Trung tâm logistics Cà Ná (KCN Cà Ná)	Huyện Thuận Nam	Xây dựng Trung tâm logistics có thực hiện các chức năng cơ bản của hoạt động logistics như: lưu kho bãi, xếp dỡ hàng, gom hàng, chia nhỏ hàng, phối hợp phân chia hàng...	60	Đất lâm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng	Hiện đang làm muối	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 'Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 '-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018

11	Cảng cạn Cà Ná	Huyện Thuận Nam	Cung cấp các dịch vụ cảng cạn phục vụ cho hàng hóa xuất nhập khẩu tại các khu công nghiệp của tỉnh ở phía Nam, phân phối hàng hóa nhập khẩu cho khu vực và vùng lân cận; năng lực thông qua 150.000-200.000 Teu/năm.	60	Đất làm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng	Đất đang làm muối	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	<p>Phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 'Được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 '-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022</p> <p>- Phù hợp Quy hoạch chung xây dựng đô thị Cà Ná, huyện Thuận Nam đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018</p>
12	Kho xăng dầu Ninh Thuận	Huyện Thuận Nam	Xây dựng kho xăng dầu quy mô 50.000 m ³	5	Đất nhà nước quản lý; đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý	Đất rừng phòng hộ, đất làm muối, đất và tài sản trên đất đang nuôi trồng thủy sản của hộ dân	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	<p>Số thứ tự 32, Phụ lục 5 Danh mục hạ tầng dự trữ xăng dầu đầu tư, xây dựng mới tại Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ</p> <p>'-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022</p> <p>- Phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực tổ hợp điện khí LNG theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 24/10/2020</p>

13	Kho xăng dầu Cà Ná	Huyện Thuận Nam	Xây dựng kho xăng dầu quy mô 50.000 m ³	5	Đất nhà nước quản lý; đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý	Đất rừng phòng hộ, đất làm muối, đất và tài sản trên đất đang nuôi trồng thủy sản của hộ dân	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Số thứ tự 33, Phụ lục 5 Danh mục hạ tầng dự trữ xăng dầu đầu tư, xây dựng mới tại Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 của Thủ tướng Chính phủ -Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực tổ hợp điện khí LNG theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 24/10/2020
14	Dự án Khu du lịch cao cấp (tại khu vực bãi đá trứng)	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng ven biển xã Phước Dinh. Khai thác tối đa lợi thế về bất động sản ven biển nhằm phục vụ nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng của du khách trong, ngoài nước	35,36	Đất do nhà nước quản lý;	Đất bãi cát, bãi đá, gò đồi và cây bụi; có một số hộ dân sử dụng đất là nghề biển và chăn nuôi.	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực Mũi Dinh thuộc Quy hoạch chung Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 21/02/2022

15	Khu Du lịch nghỉ dưỡng Mũi Dinh	Xã Phước Dinh, Huyện Thuận Nam	Xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng Resort & Spa cao cấp; khu dịch vụ chăm sóc sức khỏe; dịch vụ nhà hàng ẩm thực, tổ chức hội nghị.	30,43	Đất do nhà nước quản lý;	Trên đất có một số cây rừng, cây lùm bụi, đất đồi núi dốc	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp Quy hoạch phân khu xây dựng khu vực Mũi Dinh thuộc Quy hoạch chung Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 21/02/2022
16	Trung tâm thương mại Thuận Nam	thửa số 52,28 tờ bản đồ số 22, thôn Lạc Tân 1 xã Phước Diêm, Huyện Thuận Nam	xây dựng trung tâm thương mại hạng 1	5,45	Đất làm muối, hiện đang do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý và sử dụng	Đất đang làm muối	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Vị trí thuộc Đồ án quy hoạch chung xây dựng Cà Ná, huyện Thuận Nam, được phê duyệt tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận
17	Siêu thị Ninh Phước	Khu vực ruộng yếm gần Quốc lộ 1A thị trấn Phước Dân, Huyện Ninh Phước	xây dựng siêu thị hạng III	0,1	Đất hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất nông nghiệp	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 thị trấn Phước Dân, được phê duyệt tại Quyết định số 6341/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND huyện Ninh Phước

18	Siêu thị Tân Sơn	thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng siêu thị đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định, phục vụ nhu cầu kinh doanh, cung ứng hàng hóa, nhu yếu phẩm cho người dân trong khu vực.	2,3	Do huyện quản lý	Do huyện quản lý	30	Đã có quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất
II XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN: 14 dự án				745,152				
1	Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K3)	phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	74,13	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030
2	Khu đô thị mới Tây Bắc	Phường Phước Mỹ và xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	91,37	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm,..	1.477	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; đã có quy hoạch xây dựng 1/2000.
3	Khu đô thị mới Đông Nam 1	phường Tấn Tài và phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	99,85	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030

4	Khu đô thị mới Đông Nam 2	phường Tân Tài, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	41,41	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030
5	Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu	Phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch được duyệt.	39,83	Đất của các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030
6	Khu dân cư Bình Sơn	phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	9,3	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030
7	Khu dân cư Phước Mỹ 2 (giai đoạn 1)	phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	20,6	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	đang triển khai lập quy hoạch phân khu, dự kiến phê duyệt quy hoạch trong quý I/2024
8	Khu đô thị mới Đông Văn Sơn – Bắc Bình Sơn	phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu đô thị mới theo Quy hoạch được duyệt	201,8	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất trồng cây hàng năm, lâu năm, xen kẽ đất ở khu dân cư	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030

9	Khu đô thị mới Tri Hải	Xã Tri Hải, huyện Ninh Hải, Tỉnh Ninh Thuận	Đầu tư khu đô thị mới có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hạ tầng xã hội đồng bộ, hiện đại phục vụ phát triển nhà ở tại địa phương	55	Đất của nhân dân	Đất làm muối và đất địa nuôi trồng thủy sản	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	<p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù với Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Khu du lịch bãi biển Bình Sơn-Ninh Chữ thuộc TP. Phan Rang-Tháp Chàm và Ninh Hải.</p> <p>'-Về đất đai: Dự án nằm trong Danh mục thu hồi đất năm 2024, được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 và QHSDD huyện Ninh Hải tại QĐ số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>- Về Nhà ở: DA phù hợp với Chương trình, KH phát triển nhà ở và KH triển khai thực hiện các dự án khu đô thị mới, khu dân cư năm 2022-2023 và những năm tiếp theo.</p>
---	------------------------	--	--	----	------------------	---	-------------------------------	--

10	Khu đô thị mới Khánh Hải	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Hình thành khu đô thị mới góp phần cải tạo môi trường đô thị, phủ kín quỹ đất quy hoạch phát triển đô thị tại thị trấn Khánh Hải; phát triển thương mại, dịch vụ và nhà ở gắn kết hài hòa với các khu đô thị lân cận và khu du lịch ven biển	24,8	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất ruộng muối, đất kênh, đất nông nghiệp	3.178	Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 149/QĐ-UBND ngày 26/02/2022 để tổ chức kêu gọi đầu tư dự án.
11	Khu đô thị mới núi Đá Chồng	Thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải	Khu vực phát triển chức năng dân cư mới, hình thành một khu vực phát triển đô thị đồng bộ cả về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội	52,93	Đất của nhân dân.	chủ yếu là đất trồng lúa, một phần đất màu, đất giao thông, kênh mương nội đồng.	250	Vị trí dự án được QH đất ở đô thị (Theo Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/08/2007 phê duyệt Đồ án QH chung xây dựng thị trấn Khánh Hải của UBND tỉnh. Đã cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022
12	Khu dân cư nông thôn mới Khánh Hội	Xã Tri Hải, huyện Ninh Hải	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới theo quy hoạch được duyệt	8,51	Đất nghĩa trang và đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất nghĩa trang xen kẹt khu dân cư hiện hữu	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất huyện Ninh Hải. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2031

13	Khu dân cư nông thôn mới An Hải	Xã An Hải, huyện Ninh Phước	Xây dựng khu dân cư nông thôn mới theo quy hoạch được duyệt	6,232	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất trồng cây lâu năm và đất xen kẹt khu dân cư hiện hữu	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất huyện Ninh Phước. Đã được phê duyệt trong Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030
14	Khu đô thị Bắc Sông Ông	Tại khu phố 5, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận	Hình thành khu đô thị mới góp phần cải tạo môi trường, không gian kiến trúc cảnh quan đô thị với đầy đủ các tiện ích, không gian sống hiện đại và khớp nối đồng bộ về cơ sở hạ tầng của khu vực theo quy hoạch xây dựng được duyệt; xây dựng khu đô thị gắn với dịch vụ, thương mại, phát triển các công trình công cộng phù hợp với nhu cầu phát triển thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	19,39	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Đất lúa, đất nông nghiệp,...	1.65	Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 45/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 để tổ chức kêu gọi đầu tư dự án.
III	NĂNG LƯỢNG, NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO: 09 dự án			528,95				

1	Dự án điện khí LNG Cà Ná	Xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam	Xây dựng nhà máy điện khí LNG với công suất 1.500MW	270,2	Đất nhà nước quản lý; đất tổ chức, hộ gia đình, cá nhân quản lý	Đất đang làm muối, đất và tài sản trên đất phục vụ sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, đất rừng phòng hộ. Diện tích là 270,2ha, trong đó: diện tích đất là 37,9ha. Diện tích mặt nước: 232,3ha	51.793	<p>Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022</p> <p>- Phù hợp Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu vực tổ hợp điện khí LNG theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 24/10/2020</p> <p>- Đã có trong Quy hoạch điện VIII</p>	
2	Dự án thủy điện tích năng Phước Hòa	huyện Bác Ái và Ninh Sơn	Xây dựng nhà máy thủy điện tích năng với công suất 1.200MW	136,97	Đất do Công ty Lâm nghiệp Tân Tiến quản lý	Đất rừng	22.865	<p>Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>	

3	Dự án điện gió Đầm Nại 3	Huyện Thuận Bắc và Ninh Hải	Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 39,4MW	9,98	Đất của hộ gia đình	Đất nông nghiệp	872	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
4	Dự án điện gió Đầm Nại 4	Huyện Thuận Bắc và Ninh Hải	Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 27,6MW	9,8	Đất của hộ gia đình	Đất nông nghiệp	1.649	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
5	Dự án điện gió Tri Hải	huyện Ninh Hải	Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 79,5MW	10	Đất muối do Công ty muối Tri Hải quản lý	Đất nông nghiệp, đất muối	2.760	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

6	Dự án điện gió Phước Dân	Huyện Ninh Phước	Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 45MW	17,85	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất nông nghiệp	1.478	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
7	Dự án điện gió hồ Bầu Ngừ	Huyện Thuận Nam	Xây dựng nhà máy điện gió với công suất 25,2MW	7,5	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất nông nghiệp	988	Phù hợp Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 và Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
8	Dự án Thủy điện Thượng Sông Ông 2	xã Lương Sơn và thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn	Xây dựng nhà máy thủy điện với công suất 07MW	23,3	Đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất nông nghiệp, sông suối	265,837	Phù hợp Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023. Đồng thời, đã được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch thủy điện nhỏ toàn quốc tại Quyết định số 750/QĐ-BCT ngày 02/3/2021

9	Dự án Thủy điện Phước Hòa	Huyện Bác Ái	Xây dựng nhà máy thủy điện với công suất 22MW	63,15	Đất lâm nghiệp do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Tân Tiến quản lý, Đất lâm nghiệp do Ban quản lý Vườn quốc gia Phước Bình quản lý và Đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân, đất bãi bồi ven sông, đất sông suối	Đất lâm nghiệp và đất nông nghiệp	862.139	Dự án đã được UBND tỉnh Ninh Thuận chấp thuận chủ trương khảo sát tại văn bản số 2712/UBND-KT ngày 29/6/2018, đã được Bộ Công thương bổ sung quy hoạch Thủy điện nhỏ toàn quốc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Quyết định số 4747/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 và bổ sung phương án đầu nối vào hệ thống điện quốc gia tại văn bản số 7969/BCT-ĐL ngày 21/10/2020.
IV CÔNG NGHIỆP CHẾ BIẾN, CHẾ TẠO: 09 dự án				412,62				
1	Dự án Cảng biển tổng hợp Cà Ná (giai đoạn 2)	xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	Nhằm hình thành một khu bến chuyên dụng phục vụ trực tiếp khu công nghiệp Cà Ná, khu bến chuyên dùng hàng lỏng và khu bến tổng hợp phục vụ nhu cầu xuất nhập khẩu hàng hóa của tỉnh Ninh Thuận và các địa phương khác trong vùng.	49,62	Đất công và đất của người dân	Đất ruộng muối do Công ty Cổ phần muối Cà Ná Ninh Thuận quản lý, sử dụng; phần mặt nước do nhà nước quản lý	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Theo Quyết định 192/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 về phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Cảng tổng hợp Cà Ná, tỉnh Ninh Thuận và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 15/5/2021.

2	Dự án Tổ hợp công nghệ xanh và hóa chất sau muối	xã Phước Minh, huyện Thuận Nam	Xây dựng nhà máy với Quy mô công suất: 720.000 tấn/năm NaOH; 850.000 tấn/năm EDC; 400.000 tấn/năm VCM; 400.000 tấn/năm PVC.	101	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trồng, một số vị trí người dân đang trồng cây lâu năm (mãng cầu, neem...)	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất tỉnh 05 năm (2021 - 2025)
---	--	--------------------------------	---	-----	---	--	-------------------------------	--

3	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Phước Minh 3	Huyện Thuận Nam	Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, nhằm thu hút các ngành công nghiệp ít gây ảnh hưởng đến môi trường, phát triển các ngành công nghiệp chế biến chế tạo, trong đó ưu tiên: chế biến các sản phẩm từ nông, lâm, thủy sản; sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; các nhà máy có công nghệ cao; công nghiệp hỗ trợ; vật liệu xây dựng; may mặc, giày da xuất khẩu; tiểu thủ công nghiệp, các ngành nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.	45	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây lâu năm (mãng cầu, neem...)	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	<p>-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022</p> <p>- Phù hợp định hướng phát triển cụm công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt</p>	
---	---	-----------------	---	----	---	--	-------------------------------	---	--




4	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Chế biến thủy sản	Huyện Thuận Nam	Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, nhằm thu hút các ngành công nghiệp chế biến từ các sản phẩm nông sản, thủy sản.	17	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây lâu năm (mãng cầu, neem...)	178.352	Đáp ứng điều kiện về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp được phê duyệt; phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới xã Phước Minh đã được phê duyệt tại Quyết định số 2343/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND huyện Thuận Nam.
5	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Nam 1	Huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bắt động sản phục vụ mục đích công nghiệp; thu hút các ngành nghề công nghiệp ít ảnh hưởng môi trường	50 (GD1)	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây chịu hạn, cây lâu năm,	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp định hướng phát triển cụm công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt
6	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Nam 2	Huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bắt động sản phục vụ mục đích công nghiệp; thu hút các ngành nghề công nghiệp ít ảnh hưởng môi trường	50 (GD1)	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây chịu hạn, cây lâu năm, cây hàng năm kết hợp điện mặt trời	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp định hướng phát triển cụm công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt

7	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Nam 3	Huyện Thuận Nam	Hình thành hạ tầng kỹ thuật được đầu tư hoàn thiện, đáp ứng nhu cầu phát triển bắt động sản phục vụ mục đích công nghiệp; thu hút các ngành nghề công nghiệp ít ảnh hưởng môi trường	50 (GD1)	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trồng, một số vị trí người dân đang trồng cây chịu hạn, cây lâu năm	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	<p>-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022</p> <p>- Phù hợp định hướng phát triển cụm công nghiệp theo Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt</p>	
---	--	-----------------	--	----------	---	--	-------------------------------	---	--




8	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Nam 4	Huyện Thuận Nam	Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, nhằm thu hút các ngành công nghiệp ít gây ảnh hưởng đến môi trường, có công nghệ cao, các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, trong đó ưu tiên: sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; vật liệu xây dựng; may mặc, giày da xuất khẩu...; các ngành khai khoáng, các ngành sản xuất điện, năng lượng mới như: hydrogen, điện sinh khối...; các ngành tiêu thủ công nghiệp, ngành nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.	50	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.	Hầu hết là đất trồng, một số vị trí người dân đang trồng cây lâu năm (mãng cầu, neem...)	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Đáp ứng điều kiện về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp được phê duyệt. Hiện nay, UBND huyện Thuận Nam đã phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030 tại Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 14/12/2023.	
---	--	-----------------	---	----	--	--	-------------------------------	--	--




9	Dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Phước Nam 5	Huyện Thuận Nam	Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, nhằm thu hút các ngành công nghiệp ít gây ảnh hưởng đến môi trường, có công nghệ cao, các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, trong đó ưu tiên: sản xuất lắp ráp cơ khí, điện tử, tin học; vật liệu xây dựng; may mặc, giày da xuất khẩu...; các ngành khai khoáng, các ngành sản xuất điện, năng lượng mới như: hydrogen, điện sinh khối...; các ngành tiêu thủ công nghiệp, ngành nghề truyền thống và các ngành nghề khác phù hợp với nhu cầu phát triển của địa phương.	50	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây lâu năm (mãng cầu, neem...)	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Đáp ứng điều kiện về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cụm công nghiệp được phê duyệt. Hiện nay, UBND huyện Thuận Nam đã phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2030 tại Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 14/12/2023.
V	NÔNG NGHIỆP: 05 dự án			1.431,9				
1	Dự án sản xuất vùng nông nghiệp công nghệ cao Phước Trung (Thành Sơn - Phước Nhơn)	Xã Nhơn Sơn-huyện Ninh Sơn, xã Phước Trung-huyện Bắc Ái, xã Xuân Hải-huyện Ninh Hải	Phát triển vùng sản xuất nông nghiệp U'DCNC Phước Trung (chăn nuôi, trồng trọt).	28,9	Đất của người dân	Đất nông nghiệp	200	Phù hợp quy hoạch ngành nông nghiệp tại Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 đã cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

2	Dự án Nuôi biển công nghệ cao (920 ha, trong đó Vùng C3: 420 ha; C4: 500ha)	Xã Nhơn Hải:, huyện Ninh Hải	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng (đường giao thôn và hệ thống xử lý nước thải), nâng cao sản lượng, chất lượng giống thủy sản, cung cấp cho các vùng nuôi thủy sản theo hình thức công nghiệp tạo nguồn nguyên liệu cho chế biến xuất khẩu.	920	Mặt biển nhà nước quản lý	Vùng Quy hoạch mặt nước biển	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	Hiện đang tích hợp vào Quy hoạch của tỉnh đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050	
3	Dự án đầu tư đầu tư hạ tầng vùng sản xuất giống thủy sản ứng dụng công nghệ cao An Hải.	Xã An Hải , huyện Ninh Phước.	Hoàn thiện cơ sở hạ tầng vùng sản xuất giống thủy sản công nghệ cao; nâng cao chất lượng giống thủy sản cung cấp cho nhu cầu nuôi thương phẩm cả nước; góp phần để Ninh Thuận trở thành Trung tâm giống thủy sản chất lượng cao của cả nước	168	Đất của người dân	Đất đang nuôi tôm, đất bỏ trống	300	Quy hoạch là đường đi và đất trung tâm giống thủy sản thuộc Đồ án Quy hoạch chung khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh Ninh Thuận đến năm 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 11/6/2020; Về quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện đã đưa vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.	

4	Trung tâm nghiên cứu, ứng dụng đào tạo, chuyển giao công nghệ giống thủy sản	Huyện Thuận Nam	Đầu tư Trung tâm nghiên cứu ứng dụng đào tạo chuyển giao công nghệ giống thủy sản	15	Đất nhà nước quản lý	Đất nhà nước quản lý	830	Theo Quyết định 607/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Vùng sản xuất giống thủy sản ứng dụng công nghệ cao An Hải và vùng sản xuất tôm bố mẹ ứng dụng công nghệ cao Sơn Hải giai đoạn 2021-2023
5	Trang trại Chăn nuôi bò thịt, bò sữa cao sản và xây dựng vùng nguyên liệu làm thức ăn cho bò	Huyện Thuận Nam	Hình thành khu vực chăn nuôi và xây dựng vùng nguyên liệu theo công nghệ cao	300	Đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng	Hầu hết là đất trống, một số vị trí người dân đang trồng cây hàng năm, cây lâu năm	Quy mô vốn theo dự án đăng ký	-Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thuận Nam được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 5/7/2022 - Phù hợp định hướng phát triển ngành nông nghiệp trên địa bàn huyện